

## **Referat af Grundejerforeningens Grønneled's ordinære generalforsamling, afholdt tirsdag den 15. marts 2011.**

Generalforsamlingen blev holdt i kantinen på Brøndbyvester Skole, Tornehøj 3, Brøndbyvester.

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2010
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Budgetforslag for 2012
6. Valg af formand (Søren Temløv er villig til genvalg)
7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem (Kim Kahle er villig til genvalg)  
Valg af 2 bestyrelsessuppleanter (1. suppleant Ejvind Ovesen ønsker ikke genvalg)  
(2. suppleant Svend Meilstrup er villig til genvalg)  
Valg af bilagskontrollant (Knud Stegemeyer er villig til genvalg)  
Valg af bilagskontrollantsuppleant (Henrik Dahlgaard er villig til genvalg)
8. Eventuelt

Formand Søren Temløv indledte med at byde alle velkommen til dette års ordinære generalforsamling. Det var igen i år glædeligt at se såvel gamle og især nye medlemmer af foreningen. 42 havde tilmeldt sig til generalforsamlingen samt spisning.

Efter generalforsamlingen vil driftsleder Franz Hansen, Brøndby Fjernvarme give en orientering om projektforslaget vedrørende fjernvarmeforsyning af Ragnesminde erhvervsområde.

### **1. Valg af dirigent**

På vegne af bestyrelsen foreslog Søren Temløv, at Svend Meilstrup, Mellemmarksvej 15, blev valgt til generalforsamlingens dirigent. Der var ikke andre forslag, hvorefter Svend - med applaus blev valgt til at lede generalforsamlingen.

Svend takkede for valget - og indledte sit hverv med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Samtidig blev det konstateret, at der ikke var indleveret fuldmagter på vegne af grundejere, som ikke kunne deltage. Det blev ligeledes konstateret, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter.

Herefter blev den udsendte dagsorden kort gennemgået. Det blev samtidig konstateret, at der ikke var indleveret forslag, der skulle behandles på generalforsamlingen.

### **2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år**

Foreningen stiftet 26 marts 1980. Har i år eksisteret i 31 år.

Bestyrelsen har siden den ordinære generalforsamling den 16. marts 2010 afholdt

4 bestyrelsesmøder således:

30. marts. 2010.

08. juni 2010.

25. januar 2011.

08. februar 2011.

Lørdag den 28. august 2010 planlagt aktivitet aflyst.

Søndag den 06. marts 2011 blev der holdt fastelavns – tøndeslagning.

På bestyrelsesmødet 30. marts 2010 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand	Søren Temlov	Mellemmarksvej 7
Næstformand	Kurt Baldersø	Humlemarksvej 28
Kasserer	Birthe Sander	Grønnemarksvej 19
Sekretær	Kim Kahle	Hedegrænsen 75
Bestyrelsesmedlem	Svend E. Hansen	Hørmarksvej 41
1. Bestyrelsessupl.	Ejvind Ovesen	Grønnemarksvej 24
2. Bestyrelsessupl.	Svend Meilstrup	Mellemmarksvej 15

Lørdag den 28. august var der planlagt aktivitet i Grønneled, den blev aflyst. Formålet med dette arrangement var at mødes til hyggeligt samvær i foreningen og måske lære vores område bedre at kende? Desværre var der ikke tilslutning til arrangementet? Hvis vi ser bort fra bestyrelsen var der tilmeldt 5 voksne og 2 børn.

Søndag den 06. marts kl. 1000 var der igen FASTELAVNS – TØNDESLAGNING.

52 flot udklædte børn var tilmeldt. Solen skinnede og der blev slået til tønderne.

Se billeder m.m. på hjemmesiden.

Jeg deltager i Miljørepræsentantskabet for Brøndbyvester, Brøndby kommune. Der gennemføres 4 møder årligt. Service bussen er etableret og kører til Vesterled. Det er muligt at stå af og på ved Park Allé og ved Kirkebjerg Allé, man kan så gå via tunnelen ved Folemarksvej, under Søndre ringvej til Kirkebjerg Allé. Se evt. hjemmesiden Brøndby kommune.

Krydset Knudslundvej / Folemarksvej (skiltning og vigepligt / hjåttænder). Er bragt i orden. Problematikken om ændring af offentlige veje til private veje havde været på dagsordenen og er ikke aktuelt.

Vores nye forsikring hos Alka er trådt i kraft. Der er tale om en forsikring med samme dækning som tidligere men til den halve pris ca. 1800,00kr. (Svend Meilstrup).

Foreningen har til formål at varetage medlemmernes interesser vedrørende deres rettigheder, forpligtelser og trivsel i miljø – henseende som parcellhusejer i kommunen.

I Indkaldelsen til generalforsamlingen fremgår det at vi har inviteret Driftsleder Franz Hansen til at give en orientering om:

Projektforslaget vedrørende fjernvarmeforsyningen af Ragnesminde erhvervsområde. Hvilke konsekvenser vil det få for vores område i Grønneled. Er der eventuelt mulighed for konvertering fra individuel naturgas/olie til fjernvarme.

Vi har sammen med de omliggende grundejerforeninger stillet nogle spørgsmål til Brøndby fjernvarme og fået svar.

Der er på nuværende tidspunkt ikke nogen forpligtelse af nogen art og vil blot høre om der er stemning for at arbejde videre med sagen.

Grundejerforeningen har fået fine veje og fortove og forventer alle veje er retableret i nærmeste fremtid. Det blev sagt sidste år, vi venter stadig.

Grundejeren har pligt til at holde fortovet ryddet for sne, fri for ukrudt, klippe hæk m.m. Jeg vil godt opfordre til at man overholder miljøreglerne. Vis hensyn når der skal slås græs, klippes hæk m.m. Brug af motoriserede plæneklippere og andre motoriserede haveredskaber er ikke tilladt fra kl. 1700 før en helligdag til kl. 0700 efter en helligdag.

Og så en opfordring til, at grundejerne så vidt muligt parkerer bilerne på egen grund. Hvis vi skal parkere på vejene, vil vi kraftigt opfordre til, at vi alle tager bedre hensyn til, hvordan vi parkerer!

Jævnfør vedtægterne § 11. fremstår følgende:

Formand, Kasserer og sekretær oppebærer et af generalforsamlingen fastsat vederlag, for at varetage foreningens administration.

De har modtaget et vederlag på kr. 1.125,00 fra foreningens start 1980 og frem til 1999.

Med virkning fra 1.1.2000 besluttedes det at vederlaget til bestyrelsen (formanden, kasserer og sekretær) skulle forhøjes fra kr. 1.125,00 til 2.250,00.

Bestyrelsen har besluttet følgende fordeling: 2/5 til formand og kasserer og 1/5 til sekretæren.

På generalforsamlingen i 1991 besluttedes det, at bestyrelsen ikke skulle betale kontingent – med virkning fra 1992. På generalforsamlingen 2002 og med virkning fra 2003 blev det ligeledes besluttet, at suppleanterne også skulle kontingentfrieholdelse.

Vederlaget for omdeling af breve, indbydelser m, v. fortsætter med kr. 1,00 pr. stk.

Vores hjemmeside virker fint og her et ”Forum” – der er ikke så megen aktivitet, men der er nogle indlæg, herunder en opfordring til igangsætning af ”Nyt våben mod indbrud”.

Vores webmaster Henrik Dahlgaard har lovet at se nærmere på dette og kan muligvis give en orientering.

I lighed med tidligere har vi en aftale med Sadolin i Glostrup om, at foreningens medlemmer kan købe forskellige produkter med en rabat op til 25 %.

Har man ikke et sådant købekort kan man gå på hjemmesiden [www.sadolin-glostrup.dk](http://www.sadolin-glostrup.dk)

Jeg har kontaktet nytilflyttere til grundejerforeningen med en hilsen samt en flaske vin.

Alle har været overrasket og glade for besøget. Det er dog ikke altid bestyrelsen bliver informeret om salg af ejendomme og nytilflyttere.

Bestyrelsen vil godt sige tak til foreningens bilagskontrollanter:  
Finn Mortensen Hørmarksvej 39 og  
Knud Stegemeyer Hedegrænsen 51.

Bestyrelsen vil godt sige tak til bilagskontrollantsuppleant:  
Henrik Dahlgaard Knudslundvej 42.  
Henrik er også vores webmaster. Det er bare super!

Bestyrelsen vil også sige tak til Thamara, for igen at sørge for smørrebrød.

Foreningens vedtægter og miljøregler m.m. kan ses på hjemmesiden [www.gronneled.dk](http://www.gronneled.dk)

Til sidst tak til bestyrelsen og suppleanter. Tak for godt samarbejde.

Ejvind Ovesen har valgt ikke at stille op til bestyrelsespost eller som suppleant.  
Bestyrelsen siger dig tak for den indsats du har ydet i foreningen og i bestyrelsen.  
Du har været en stor hjælp, altid haft et skarpt øje for hvad der er korrekt og ikke korrekt.  
TAK.

På baggrund af beretningen blev der stillet følgende spørgsmål – respektive givet følgende kommentarer:

*Henrik Dahlgaard, Knudslundvej 42:*  
Vedrørende krydset Knudslundvej / Folemarksvej – er der overhovedet sket noget?

Svend Hansen fortalte, at hajtænderne var blevet malet op, mens fodgængerfeltet ikke var blevet malet op.

Henrik orienterede også kort om ”Nabo hjælp” – som også var bragt op på foreningens hjemmeside som et emne til diskussion (tillige nævnt i formandens beretning). Henrik havde modtaget nogle brochurer – men gav udtryk for, at det ikke umiddelbart var brugbart.

Det bedste er forsat at tale med sine naboer, holde øjne og ører åbne, hjælpe hinanden ved ferier og den slags ting.

*Thomas Olsen, Mellemarksvej 10:*  
Motoriserede redskaber - menes der maskiner hvor der fyldes brændstof på? Hvad nu hvis der er tale om en eldreven motor?

Herefter var der lidt meningsudveksling – og konklusionen blev, at bestyrelsen ville tage dette op med kommunen, med henblik på at få det præciseret. Det står i dag i foreningens miljøregler. Emnet ville herefter blive nævnt på næste års generalforsamling. Ud over at bestyrelsen ville tage emnet op, blev vigtigheden af at tage hensyn til hinanden også slået fast.

*Erik Rosenqvist, Grønnemarksvej 27:*  
Kommenterede også på problematikken omkring motoriserede redskaber. Det er altid en god ide, lige at orienterede naboen, vis der er mulighed for, at tidspunkterne overskrides.

Spurgte endvidere om der var en eller anden form for koordinering mellem eksempelvis TDC og Kommunen i forhold til det gravearbejde der p.t. pågår?  
Søren svarede klart: Nej, der er ingen koordinering, selvom det kunne være ønskeligt!

Da der ikke var flere spørgsmål eller kommentarer til beretningen, konstaterede Svend, at bestyrelsens beretning herefter var enstemmig vedtaget / godkendt.

### **3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab for 2010**

Birthe Sander gennemgik det reviderede årsregnskab. Følgende punkter blev fremhævet:

- ◆ Kontorhold er blevet mindre – primært fordi kopiering er klaret på en ”billigere” måde.
- ◆ Parcelhusoplysninger giver fortsat en god indtægt.
- ◆ Servicegebyret dækker primært gebyr til PBS – administrationsomkostninger.
- ◆ Årets overskud er på kr. 3.057,64
- ◆ Ny kapital på kr. 29.140,65

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til det revideres årsregnskab, hvorefter Svend kunne konstatere, at regnskabet var godkendt.

### **4. Rettidigt indkomne forslag**

Svend konstaterede, at der ikke var indkommet nogen forslag til behandling.

### **5. Budgetforslag for 2012**

Birthe gennemgik de enkelte budgetposter for 2012. Der er kun ganske få ændringer, og bestyrelsen foreslår endvidere, at kontingentet forbliver uforandret.

Posterne Fastelavns Tøndeslagning og Generalforsamling er sat en smule højere, mens udgiften til grundejerforeningens forsikring er halveret.

Svend spurgte, om der var kommentarer eller spørgsmål til budgetforslaget for 2012. Dette var ikke tilfældet, og budgetforslaget blev herefter vedtaget.

### **6. Valg af formand**

Bestyrelsen foreslog genvalg af Søren Temlov, som er villig til genvalg.

Der var ikke andre kandidater – og Søren blev valgt med applaus ;o)

## **7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem**

Kim Kahle, Hedegrænsen 75 – villig til genvalg

Der var ikke andre kandidater – Kim herefter genvalgt.

### **2 bestyrelsessuppleanter**

Ejvind Ovesen, Grønnemarksvej 24 – ikke villig til genvalg (1. bestyrelsessuppleant)

Svend Meilstrup, Mellemmarksvej 15 – villig til genvalg (2. bestyrelsessuppleant)

Svend stillede sig til rådighed som 1. bestyrelsessuppleant – og blev herefter valgt.

Som 2. bestyrelsessuppleant tilbød Sebastian Langvad, Grønnemarksvej 18 – og det tog generalforsamlingen godt imod, hvorefter Sebastian blev valgt med applaus;o)

### **1 Billagskontrollant**

Knud Stegemeyer, Hedegrænsen 51 – villig til genvalg

Der var ikke andre kandidater og Knud blev genvalgt.

### **1 Billagskontrollantsuppleant**

Henrik Dahlgaard, Knudslundvej 42 - villig til genvalg

Der var ikke andre kandidater og Henrik blev genvalgt!

## **8. Eventuelt**

Følgende punkter / kommentarer blev rejst under eventuelt:

*Vagn Andersen, Hedegrænsen 83*

Spurgte om der ville blive gjort noget ved lyset på Knudslundvej? Efter vi havde fået ny belysning, er der stort set ikke lys på de modsatte fortøve.

Spurgte endvidere til et tidligere emne – motoriserede redskaber: Hvad med en trimmer eller maskine til at hakke affald med (flismaskine)?

Med hensyn til de motoriserede redskaber, undersøger bestyrelsen dette med kommunen. Med hensyn til belysningen kom der en kommentar om, at Dong kunne kontaktes. Det menes endvidere, at den nuværende belysning skulle kunne justeres – dette vil blive undersøgt.

Der blev givet en kommentar / spørgsmål omkring ”byggeriet” Humlemarksvej 34. Hertil gav Søren en kort orientering om forløbet m.v. En sag som efterhånden har fyldt en del!

*Thomas Olsen, Mellemmarksvej 10:*

En kommentar til ”byggeriet” – I kommunens lokalplan står der, at nybyggeri eller ombygninger skal matche det omkringliggende byggeri. Alle der kender til ”byggeriet”, kan ved selvsyn se, at det ikke matcher.

*Per Casper, Grønnemarksvej 26:*

Hvad sker der egentlig med byggetomten Knudslundvej? Fra tid til anden har blandt kloakrøret været blottet, med det til følge, at der har været rotter. Rottefængerer har været der, og skulle efterfølgende have kontaktet kommunen.

Birthe orienterede om, at det er et investeringsselskab som ejer grunden – og p.t. ved vi ikke, hvad der kommer til at ske.

Ejvind Ovesen som nu takkede af, takkede bestyrelsen for et god samarbejde, nogle hyggelige stunder – og glædede sig samtidig over, at der nu kommer flere nye ind i bestyrelsesarbejdet – hvor suppleanterne også får lov til at deltage. Ejvind – det er gengældt, det har været hyggeligt!

Da der ikke var flere kommentarer, takkede Svend for god ro og orden. Generalforsamlingen var herefter slut ;o)

Brøndby, den 16. marts 2011

---

Svend Meilstrup  
Dirigent

---

Kim Kahle  
Sekretær/referent

Stikord fra indlægget om Fjernvarmeprojektet v/Franz Hansen, driftleder Brøndby Fjernvarme:

- ◆ Projektet har til formål at finde en samfundsøkonomisk løsning for Ragnesminde erhvervsområde for så vidt angår energiforsyning
- ◆ Oliebrændere – disse skal med tiden afskaffes
- ◆ Hvad så med gassen? Vi ved på nuværende tidspunkt, at vi er nødt til at købe gas i udlandet med henblik på at fastholde forsyningssikkerheden!
- ◆ Med hensyn til almindelige grundejere - det hænger ikke umiddelbart sammen samfundsøkonomisk. I dette projekt vil det kræve en tilslutning på mellem 50-60 % før det er rentabelt.
- ◆ Det er dyrt at lægge ud.
- ◆ Prismæssigt brugte Franz sig selv op som et eksempel:
  - hus ca. 150 m<sup>2</sup>
  - opvarmning ved gas – årlig omkostning kr. 20.000
  - fjernvarme – omkostning kr. 12-13.000
- ◆ Tilslutningsafgiften vil ligge på ca. kr. 50.000 – 60.000
- ◆ Hertil kommer en ny unit – ca. pris kr. 30.000 (det vil sige en samlet pris på ca. 90-100.000 pr. parcel)

Som afslutning på indlægget spurgte Søren, om generalforsamlingen ville tilkendegive om det er noget bestyrelsen skal arbejde videre på?

22 ud af 27 parceller sagde ”ja” – så det vil bestyrelsen arbejde videre med.