

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Grønneled, vil gerne bruge **E-mails** mere til kommunikation i foreningen.

Så send en E-mail med NAVN og ADRESSE til bestsup2@gronneled.dk så vil vi samle indkomne mail adresser og gøre det muligt at vi også kan kommunikere via E-mail. (Vi dropper ikke papir omdelingen)

Referat af Grundejerforeningen Grønneled's ordinære generalforsamling, afholdt tirsdag den 13. marts 2012.

Generalforsamlingen blev holdt i kantinen på Brøndbyvester Skole, Tornehøj 3, Brøndbyvester.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2011
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Budgetforslag for 2013
6. Valg af kasserer: Birthe Sander ønsker ikke genvalg
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:
Kurt Baldersø er villig til genvalg og Svend E. Hansen er villig til genvalg
Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:
1. suppleant Svend Meilstrup er villig til genvalg
2. suppleant Sebastian Langvad ønsker ikke genvalg (foreslås som ny kasserer).
Valg af bilagskontrollant: Finn Mortensen er villig til genvalg
Valg af bilagskontrollantsuppleant: Henrik Dahlgaard er villig til genvalg
8. Eventuelt

Formand Søren Temlov indledte med at byde alle velkommen til dette års ordinære generalforsamling. Det var igen i år glædeligt at se såvel gamle og især nye medlemmer af foreningen. 45 havde tilmeldt sig til generalforsamlingen samt spising.

Efter generalforsamlingen vil Søren Hansen fra Brøndby Kloakforsyning m.fl. holde et indlæg om regn, oversvømmede kældre, afledning af regnvand – og hvad vi som grundejere, kan gøre for at undgå oversvømmelse.

1. Valg af dirigent

På vegne af bestyrelsen foreslog Søren Temlov, at Sebastian Langvad, Grønnemarksvej 18, blev valgt til generalforsamlingens dirigent. Der var ikke andre forslag, hvorefter Sebastian - med applaus blev valgt til at lede dette års generalforsamling.

Sebastian takkede for valget - og indledte sit hverv med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Foreningen stiftet 26. marts 1980. Har i år eksisteret i 32 år.

Bestyrelsen har siden den ordinære generalforsamling den 15. marts 2011 afholdt 3 bestyrelsesmøder således:

05. april 2011.

05. oktober 2011.

25. januar 2012.

På bestyrelsesmødet 05. april 2011 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand	Søren Temlov	Mellemmarksvej 7
Næstformand	Kurt Baldersø	Humlemarksvej 28
Kasserer	Birthe Sander	Grønnemarksvej 19

Sekretær	Kim Kahle	Hedegrænsen 75
Bestyrelsesmedlem	Svend E. Hansen	Hørmærksvej 41
1. Bestyrelsessupl.	Svend Meilstrup	Mellemmærksvej 15
2. Bestyrelsessupl.	Sebastian Langvad	Grønnemærksvej 18

Søndag den 19. februar 2012 kl. 1000 var der igen FASTELAVNS – TØNDESLAGNING. Ikke mindre end 54 flot udklædte børn var tilmeldt. Vejret var rimelig godt, dog med lidt småregn ind imellem.

De store fik hurtigt slået tønden til pindebrænde. De små måtte kæmpe en brag kamp, før sidste pind var slået ned. Se billeder m.m. på hjemmesiden.

Fjernvarme!

Ved sidste års generalforsamling blev det besluttet, at bestyrelsen skulle arbejde videre med en eventuel mulighed for at konvertere til fjernvarme.

Der var orienteringsmøde ved Brøndby fjernvarme og alle grundejere var indbudt. Det blev vedtaget at udarbejde en hensigtserklæring om tilslutning til fjernvarme. Denne skulle underskrives og afleveres 15. november 2011.

Hensigtserklæringerne og ønske om tilslutning skulle gerne ligge på 50 %. Tilslutningen er ca. 20 %. Det gælder også de andre grundejerforeninger. Der er afholdt møde mandag 12. marts 2012 kl. 0800 hos Brøndby Fjernvarme, og de fastholder indtil videre, at tilslutningen skal op på 50 %!

Krydset Knudslundvej / Folemærksvej (skiltning og vigepligt / hjåttænder).

Er bragt i orden. Og blev rigtig fin. Kort tid efter startede de med at grave vejen op til fjernvarme - dog ikke til vores område men Industriområdet Ragnesminde. Hvornår er opgravningen afsluttet? Hvornår genetableres bommene for enden af Knudslundvej/Hedegrænsen?

Foreningen har til formål at varetage medlemmernes interesser vedrørende deres rettigheder, forpligtelser og trivsel i miljø – henseende som parcelhusejer i kommunen.

Grundejeren har pligt til at holde fortovet ryddet for sne, fri for ukrudt, klippe hæk m.m. Jeg vil godt opfordre til, at man overholder miljøreglerne. Vis hensyn når der skal slås græs, klippes hæk m.m.

Brug af motoriserede plæneklippere og andre motoriserede haveredskaber er ikke tilladt fra kl. 1700 før en helligdag til kl. 0700 efter en helligdag. Alt med motor går ind under definitionen af ”motoriserede”. I sidste ende handler det om, ikke at have et støjniveau, som er til gene for naboerne.

Bekymring for grundvandet:

Vandforsyningen på vestegnen er bekymret over brugen af sprøjtegifte i vore haver.

Vandforsyningen har sendt brev til grundejerforeningerne og opfordrer til at man stopper brugen af sprøjtegifte i haverne - således at vi fortsat roligt kan drikke vandet fra vandværket.

I lighed med tidligere har vi en aftale med Sadolin i Glostrup om, at foreningens medlemmer kan købe forskellige produkter med en rabat op til 25 %.

Har man ikke et sådant købekort kan man gå på hjemmesiden www.sadolin-glostrup.dk

Hundeejere er blevet rigtig gode til at samle hundehømhøm op i plastikposer. Det er nu muligt at få mærkater med teksten: ”Her må du gerne smide din hundepose”.

Mærkaterne kan rekvireres gratis ved: www.holddanmarkrent.dk

Hermed opfordring til at grundejere kan påsætte mærkaten på sin skraldespand, selvfølgelig under forudsætning af, at den står tæt på fortovet.

Se skraldespanden Mellemmærksvej 9, ”Her må du gerne smide din hundepose”.

Jeg har kontaktet nytilflyttere til grundejerforeningen med en hilsen samt en flaske vin. Alle har været overrasket og glade for besøget. Det er dog ikke altid bestyrelsen bliver informeret om salg af ejendomme og nytilflyttere, så kontakt gerne mig eller en fra bestyrelsen når der tilgår nye naboer.

Vores hjemmeside virker fint og her et "Forum" – der er ikke megen aktivitet? Siden sidste generalforsamling er der bare et indlæg:

Tak til bestyrelsen og andre "supportere", som orker at indskyde sin tid og interesse i vores fælles forening! Meget prisværdigt.

Mange venlige hilsner fra familien Lazar Bregenhof, Knudslundvej 44.

Bestyrelsen siger tak for de pæne ord.

Bestyrelsen vil godt sige tak til foreningens bilagskontrollanter:

Finn Mortensen Hørmarksvej 39 og

Knud Stegemeyer Hedegrænsen 51.

Bestyrelsen vil godt sige tak til bilagskontrollantsuppleant:

Henrik Dahlgaard Knudslundvej 42.

Henrik er også vores webmaster. Det er bare super!

Bestyrelsen vil også sige tak til Thamara for igen at sørge for smørrebrød.

Foreningens vedtægter og miljøregler m.m. kan ses på hjemmesiden www.gronneled.dk

Til sidst tak til bestyrelsen og suppleanter. Tak for godt samarbejde.

På baggrund af beretningen blev der stillet følgende spørgsmål – respektive givet følgende kommentarer:

Ejvind Ovesen, Grønnemarksvej 24:

Vedrørende fjernvarmen: Spurgte om der var stor forskel på fordelingen vejene imellem på de modtagne hensigtserklæringer?

Arrangement om sommeren: Havde bestyrelsen gjort sig nogen overvejelser i den retning?

V. Andersen, Hedegrænsen:

Byggeriet Humlemarksvej 34: Kommenterede at det nævnte byggeri ser ud som om det er gået i stå – har bestyrelsen hørt noget?

Der kom yderligere en kommentar om "fyldte hundeposer" – som tilsyneladende har det med at hobe sig lidt op på byggegrunden / tomtten Knudslundvej.

Søren Temlov svarede / kommenterede følgende:

Omkring fjernvarmen – så ser fordelingen således ud:

Hedegrænsen:	26 parceller	3 har afgivet en hensigtserklæring
Knudslundvej:	21 parceller	2 har afgivet en hensigtserklæring
Hørmarksvej:	36 parceller	3 har afgivet en hensigtserklæring
Mellemmarksvej:	33 parceller	10 har afgivet en hensigtserklæring og 2 har fjernvarme
Humlemarksvej:	38 parceller	7 har afgivet en hensigtserklæring
Grønnemarksvej:	22 parceller	6 har afgivet en hensigtserklæring
Folemarksvej:	26 parceller	6 har afgivet en hensigtserklæring og 5 har fjernvarme
Park Alle:	18 parceller	alle har fjernvarme

Bestyrelsen har ikke nogen planer om at arrangere aktiviteter i løbet af sommeren.

Bestyrelsen har ikke hørt noget om det igangværende byggeri – udover alt det som foregik sidste år, og der er som sådan, heller ikke noget vi kan gøre.

Herefter blev bestyrelsens beretning vedtaget – med applaus!

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab for 2011

Birthe Sander gennemgik det reviderede årsregnskab. Følgende punkter blev fremhævet:

- ◆ Rykkere – desværre har vi et antal rykkere hvert år!
- ◆ Parcelhusoplysninger giver fortsat en indtægt.
- ◆ Ansvarsforsikringen er faldet markant – som følge af sidste års skift af forsikringsselskab!
- ◆ Servicegebyret dækker primært gebyr til NETS / PBS – administrationsomkostninger.
- ◆ Årets overskud er på kr. 1.964,07
- ◆ Ny kapital på kr. 31.104,72

Søren Sørensen, Mellemmarksvej 30:

Sager til inkasso: Ville vide om det er foreningen, som delvis betaler for nogle af de omkostninger, der er forbundet med en inkassosag?

Birthe Sander fortalte, at det var tilfældet. Men vi var blevet rådet af advokaten til at samle flere års restancer op, således at det gav lidt mere mening. Samtidig er det også muligt nu, at få sagen direkte i Fogedretten – og ikke først skulle i Retten. Bestyrelsen er klar over, at det er med at finde den rette balance.

Der var ikke flere kommentarer eller spørgsmål til det revideres årsregnskab, hvorefter Sebastian kunne konstatere, at regnskabet var godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag

Sebastian konstaterede, at der ikke var indkommet nogen forslag til behandling.

5. Budgetforslag for 2013

Birthe gennemgik de enkelte budgetposter for 2013. Der er kun ganske få ændringer, og de enkelte indtægter er lidt forsigtigt budgetteret.

Da der ikke var kommentarer eller spørgsmål til budgetforslaget for 2013, blev budgetforslaget herefter vedtaget.

6. Valg af kasserer

Bestyrelsen foreslog valg af Sebastian Langvad. Da der ikke var andre kandidater, blev Sebastian valgt med applaus!!

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Kurt Baldersø – villig til genvalg

Svend E. Hansen – villig til genvalg

Der var ikke andre kandidater – hvorefter begge blev genvalgt til bestyrelsesmedlemmer.

2 bestyrelsessuppleanter

Svend Meilstrup, Mellemmarksvej 15 – villig til genvalg, (1. bestyrelsessuppleant)
Søren Sørensen, Mellemmarksvej 30 – stillede sig villig til at påtage sig dette hverv,
(2. bestyrelsessuppleant).

Da der ikke var andre kandidater, blev begge valgt! Super godt ;o)

1 Billagskontrollant

Finn Mortensen, Hørmarksvej 39 – villig til genvalg

Der var ikke andre kandidater og Finn blev genvalgt.

1 Billagskontrollantsuppleant

Henrik Dahlgaard, Knudslundvej 42 - villig til genvalg

Der var ikke andre kandidater og Henrik blev genvalgt!

8. Eventuelt

Følgende punkter / kommentarer blev rejst under eventuelt:

Søren Sørensen, Mellemmarksvej 30:

Spurgte om det ikke kunne være en ide for bestyrelsen at indsamle e-mailadresser, således at der kunne sendes informationer, når der var noget interessant – det kunne som eksempel være info om fjernvarme-projektet.

Louise, Mellemmarksvej 18:

Supplerede med at der kunne være et skriv / mail ”Nyt fra bestyrelsen”

Spurgte også til ”legepladsen” Folemarksvej.

Bestyrelsen vil tage disse kommentarer i overvejelse, da det absolut er et godt point! Omkring legepladsen, har dette været drøftet og undersøgt meget tidligere. Det vil være uforholdsvist dyrt i betragtning af de regler, der gælder på dette område. Vi kan benytte området, som det ser ud i dag.

Hardy Olsen, Hedegrænsen 74:

Spurgte om bestyrelsen i sin dialog med Brøndby Fjernvarme, havde taget i betragtning, at et skifte fra olie- eller gasopvarmning til fjernvarme, var en rigtig dårlig økonomisk sag (bekostelig). Dette skyldes de umiddelbare etableringsomkostninger. Måske det ville være muligt, at presse Brøndby Fjernvarme – når de nu gerne så flere komme med på denne form for opvarmning.

Bestyrelsen vil tage dette til efterretning / overvejelse.

Arne Knudsen, Knudslundvej 34:

Spurgte hvordan det mon kunne være, at det værksted som lå overfor egen matrikel, havde fået lagt stik ind til fjernvarme gratis?

V. Andersen, Hedegræsen:

Kommentar – der er vel ingen grund til at bestyrelsen arbejder videre med fjernvarmen, da % - satsen fortsat er så lav, i forhold til den tilslutning, som Brøndby Fjernvarme stiller krav om.

Da der ikke var flere kommentarer, takkede Sebastian / Søren for god ro og orden.
Generalforsamlingen var herefter slut ;o)

Brøndby, den 16. marts 2012

Sebastian Langvad
Dirigent

Kim Kahle
Sekretær/referent

Stikord fra indlægget om regn, oversvømmelse af kældere, afledning af regnvand og hvad vi som grundejere kan gøre for at undgå oversvømmelse:

De var mødt talstærkt frem fra Spildevandscenter Avedøre, Brøndby Kloakforsyning og Brøndby Kommune.

Det var et interessant indlæg med mange gode point, informationer samt billeder. Den viste præsentation vil kunne ses på vores hjemmeside: www.gronneled.dk.

- ◆ I fremtiden vil der blive gjort meget for – generelt - at spildevand og regnvand ikke ledes ud i samme afløb.
- ◆ Vi fik en historisk gennemgang af, hvad vi alle igennem de seneste mange år har gjort i forhold til at aflede spildevand og regnvand væk
- ◆ LAR = Lokal Afledning af Regnvand. Vi fik en gennemgang af mange gode muligheder for at lede regnvand andre steder hen, end lige i kloakken.
- ◆ Som grundejer kan vi gøre mange smarte ting – både når det gælder forholdsregler for oversvømmede kældre, og når det gælder om at lede regnvand andre steder hen end i kloakken.
- ◆ Der pågår flere projekter i blandt andet Lindevang – hvor alle har mulighed for ved selvsyn at se, nogle af de skitserede løsningsforslag
- ◆ Der vil ligeledes være mulighed for at komme til åbent hus på Spildevandscenter Avedøre i løbet af foråret(9. maj og 12. juni) – hvor der vil være mulighed for at se nærmere på regnvandshåndtering.
- ◆ Det vil altid være muligt at få gode råd og vejledning til, hvad den enkelte kan gøre.