

Referat af Grundejerforeningens Grønneled's ordinære generalforsamling, afholdt tirsdag den 19. marts 2013.

Generalforsamlingen blev holdt i kantinen på Brøndbyvester Skole, Tornehøj 3, Brøndbyvester.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab for 2012
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Budgetforslag for 2014
6. Valg af formand: Søren Temløv, er villig til genvalg
7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem: Kim Kahle, er villig til genvalg
Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:
 1. suppleant Svend Meilstrup er villig til genvalg
 2. suppleant Søren Landgreen Sørensen ønsker ikke genvalg.Valg af bilagskontrollant: Bestyrelsen foreslår Henrik Dahlgaard
Valg af bilagskontrollantsuppleant:
8. Eventuelt

Formand Søren Temløv indledte med at byde alle velkommen til dette års ordinære generalforsamling. Det er glædeligt også at se nye medlemmer af foreningen. 35 havde tilmeldt sig til generalforsamlingen samt spisning.

1. Valg af dirigent

På vegne af bestyrelsen foreslog Søren Temløv, at Svend Meilstrup, Mellemmarksvej 15, blev valgt til generalforsamlingens dirigent – såfremt der ikke var andre tilstedeværende, der ønskede dette hverv. Der var ikke andre forslag, hvorefter Svend - med applaus blev valgt til at lede dette års generalforsamling.

Svend takkede for valget - og indledte sit hverv med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Herefter blev dagsordenen gennemgået.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Foreningen stiftet 26. marts 1980. Har i år 2013 eksisteret i 33 år.

Bestyrelsen har siden den ordinære generalforsamling den 13. marts 2012 afholdt 2 bestyrelsesmøder således:

- 27. marts 2012.
- 23. januar 2013.

På bestyrelsesmødet den 27. marts 2012 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand	Søren Temløv	Mellemmarksvej 7
Næstformand	Kurt Baldersø	Humlemarksvej 28
Kasserer	Sebastian Langvad	Grønnemarksvej 18
Sekretær	Kim Kahle	Hedegrænsen 75
Bestyrelsesmedlem	Svend E. Hansen	Hørmarksvej 41
1. Bestyrelsessupl.	Svend Meilstrup	Mellemmarksvej 15
2. Bestyrelsessupl.	Søren L. Sørensen	Mellemmarksvej 30

Søndag den 10. februar 2013 kl. 1000 var der igen FASTELAVNS – TØNDESLAGNING. Ikke mindre end 63 flot udklædte børn var tilmeldt.

Vejret var en smule koldt, der lå lidt sne, men heldigvis var det næsten vindstille – og så blev der ellers gået til tønderne. Se billeder m.m. på hjemmesiden.

Der er oprettet en mailliste, vi vil gerne sende informationer og bruge e-mails til kommunikation i foreningen. Det er nyt for os i bestyrelsen og vi bliver forhåbentlig bedre til at benytte denne mulighed og ser gerne flere der tilmelder sig. Der er pt. 40 tilmeldte af 220 ca.18 %. Man kan tilmelde sig på hjemmesiden.

Ved sidste års generalforsamling havde vi besøg fra Spildevandscenter Avedøre, Brøndby kloakforsyning og Brøndby kommune. Interessant indlæg, om regn, oversvømmelse af kældre, afledning af regnvand og hvad vi som grundejere kan gøre for at undgå oversvømmelse.

Kim Kahle har deltaget i dialogmøde hos Spildevandscenter Avedøre. Der var sat fokus på hvad de forskellige kommuner på Vestegnen havde gjort i forhold til skybrud og oversvømmelser – herunder selvfølgelig specielt Brøndby kommune.

Søren Temløv har deltaget i møder ved Brøndby kommune, Miljørepræsentantskab Brøndbyvester. Referater m.m. kan ses på Brøndby kommunes hjemmeside her er også mulighed for benytte ”Giv os et praj”, elektronisk anmeldelse af f.eks. Huller i vejen, har man ikke fået hentet affald, noget galt med vejbelysningen, eller?

Brøndby fjernvarme arbejder fortsat på at finde en model for at etablere fjernvarme til Grønneled, Hedera, Bakkegård Vest og Vesterled grundejerforeninger.

Der har i en periode på ca. 3 måneder været parkeret en ”camper” (ældre model) på byggetomten Knudslundvej 32. Naboer og andre har været bekymret for hvad der egentlig foregik. Vi henvendte os til Brøndby kommune som ville besigtige grunden og tage kontakt til ejeren af grunden for at af-dække om ejeren var bekendt med forholdene. Camperen er efterfølgende fjernet.

Der har været en del indbrud i vores område, det er ikke tilfredsstillende, men hvad kan vi gøre for at forhindre det? Bestyrelsen vil overveje om vi skal investere i skilte med teksten ”Nabohjælp”?

Foreningen har til formål at varetage medlemmernes interesser vedrørende deres rettigheder, forpligtelser og trivsel i miljø – henseende som parcelhusejer i kommunen.

Grundejeren har pligt til at holde fortovet ryddet for sne, fri for ukrudt, klippe hæk m.m.

Vi vil godt opfordre til at man overholder miljøreglerne. Vis hensyn når der skal slås græs, klippes hæk m.m.

Brug af motoriserede plæneklippere og andre motoriserede haveredskaber er ikke tilladt fra kl. 1700 før en helligdag til kl. 0700 efter en helligdag. Tidligere har vi drøftet ”motoriserede” haveredskaber? Alt med motor går ind under definitionen ”motoriserede”. I sidste ende handler det om, ikke at have et støjniveau, som er til gene for naboerne.

I lighed med tidligere har vi en aftale med Sadolin i Glostrup om, at foreningens medlemmer kan købe forskellige produkter med en rabat op til 25 %. Har man ikke et sådant købekort kan man gå på hjemmesiden www.sadolin-glostrup.dk

Søren Temlov har kontaktet nytilflyttere til grundejerforeningen med en hilsen samt en flaske vin. Alle har været overrasket og glade for besøget.

Det er dog ikke altid bestyrelsen bliver informeret om salg af ejendomme og nytilflyttere så kontakt gerne formanden eller en fra bestyrelsen når der tilgår nye naboer.

Bestyrelsen er enig om, at vi ikke tager initiativ til at afholde aktiviteter i 2013.

Bestyrelsen vil godt sige tak til bilagskontrollanterne:

Finn Mortensen Hørmarksvej 39 og

Knud Stegemeyer Hedegrænsen 51.

(Knud er fraflyttet Grønneled og Henrik har overtaget posten som bilagskontrollant).

Bestyrelsen vil godt sige tak til bilagskontrollantsuppleant:

Henrik Dahlgaard Knudslundvej 42.

Henrik er også vores webmaster.

Det er bare et flot stykke arbejde! Det skal du have mange tak for!

Tak til Birthe Sander for det store arbejde i forbindelse med Fastelavnstøndeslagning.

Bestyrelsen vil også sige tak til Thamara for igen at sørge for smørrebrød. (for 25. gang).

Foreningens vedtægter og miljøregler m.m. kan ses på hjemmesiden www.gronneled.dk

Til sidst tak til alle medlemmer, bestyrelse og suppleanter.

Tak for godt samarbejde.

Der kom følgende spørgsmål og kommentarer til beretningen:

Ejvind Ovesen, Grønnemarksvej 24:

Ved man på nuværende tidspunkt hvor den planlagte Letbane vil blive placeret – blandt andet i forhold til vores grundejerforening?

Søren Temlov:

På nuværende tidspunkt er det planen, at Letbanen blandt andet vil køre langs Sdr. Ringvej op til parcellerne i Grønneled, og der skulle være planlagt et stop ved krydset Sdr. Ringvej / Park Alle. Letbanen fortsætter ad Park Alle mod Kirkebjerg Torv og Rådhuset og herefter mod Glostrup. Efter planen vil de enkelte parceller, der ligger ud til ringvejen, ikke blive berørt.

Der var ikke flere spørgsmål eller øvrige kommentarer til beretningen – som herefter blev vedtaget – med applaus!

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab for 2012

Sebastian Langvad gennemgik de enkelte punkter i det reviderede årsregnskab.

Årets resultat viser, at foreningen for året 2012 havde et overskud på kr. 1.535,42. Den samlede egenkapital er herefter kr. 32.640,14.

Der var ikke kommentarer eller spørgsmål til det revideres årsregnskab for 2012, hvorefter Svend kunne konstatere, at regnskabet var godkendt ;o)

4. Rettidigt indkomne forslag

Svend konstaterede, at der ikke var indkommet nogen forslag til behandling.

5. Budgetforslag for 2014

Sebastian gennemgik de enkelte budgetposter for 2014. Der er kun ganske få ændringer i forhold til de afholdte udgifter for 2012 og det vedtagne budget for 2013.

Finn Mortensen, Hørmarksvej 39:

Der blev spurgt til Fastelavn tøndeslagning i 2014? Spørgsmålet blev stillet som følge af, at bestyrelsen havde bekendt, at der ikke ville blive afholde aktiviteter i 2013.

Søren: Fastelavns tøndeslagning er en succes, og den vil foreningen naturligvis fortsætte med at afholde! Dette er indtil videre en tilbagevendende begivenhed – naturligvis ;o)

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål til budgetforslaget for 2014, som herefter blev vedtaget.

6. Valg af formand

Bestyrelsens formand er villig til genvalg, og Søren Temlov blev herefter genvalg valgt med applaus!!

7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem

Kim Kahle – villig til genvalg

Der var ikke andre kandidater – hvorefter Kim blev genvalgt til bestyrelsesmedlem.

2 bestyrelsessuppleanter

Svend Meilstrup, Mellemmarksvej 15 – villig til genvalg, (1. bestyrelsessuppleant)

Allan Clausen, Park Alle 337 – stillede sig villig til at påtage sig dette hverv, (2. bestyrelsessuppleant).

Da der ikke var andre kandidater, blev begge valgt! Super godt ;o)

1 Billagskontrollant

Bestyrelsen foreslår Henrik Dahlgaard, Knudslundvej 42 – som herefter blev valgt.

1 Billagskontrollantsuppleant

Lisbeth Rosenberg, Mellemmarksvej 2 – meldte sig som kandidat, og blev valgt med applaus ;o)

8. Eventuelt

Følgende punkter / kommentarer blev rejst under eventuelt:

Kim Hansen, Humlemarksvej 15:

På en tidligere generalforsamling var spørgsmålet omkring chikaner eller ”bump” på blandt andet Grønnemarksvej, Mellemmarksvej og Hørmarksvej blevet rejst – hvordan går det med det?

Der køres fortsat for stærkt på flere af vores veje – det til trods for, at der er en hastighedsbegrænsning på 45 km.

Bestyrelsen vil drøfte dette på et bestyrelsesmøde, og eventuelt bringe det op overfor kommunen.

Leif Buch, Hørmarksvej 19 – havde følgende kommentar:

Da der faktisk er en hastighedsbegrænsning på 45 km – i grundejerforeningen, er det vel i virkeligheden en politi opgave?

John Nielsen, Hedegrænsen 69 – gjorde opmærksom på:

At der til trods for chikaner på Hedegrænsen, faktisk kan køres med op til 80 km igennem disse.....

Finn Mortensen, Hørmarksvej 39

Der er flere fortove i foreningen hvor der er temmelig store ”kanter” som følge af forskydninger i fliserne. Er der en chance for, at dette vil blive udbedret?

Som svar på dette, afsluttede Søren med sige, at bestyrelsen vil tage disse ting med til de kommende bestyrelsesmøder, hvor der så vil blive taget stilling til, hvad vi kan gøre.

Da der ikke var flere kommentarer, takkede Svend for god ro og orden. Generalforsamlingen var herefter slut ;o)

Brøndby, den 20. marts 2013

Svend Meilstrup
Dirigent

Kim Kahle
Sekretær/referent