

Referat af Grundejerforeningen Grønneled's ordinære generalforsamling, afholdt onsdag den 11. marts 2015.

Generalforsamlingen blev holdt i kantinen på Brøndbyvester Skole, Tornehøj 3, Brøndbyvester.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab for 2014
4. Rettidigt indkomne forslag: Ingen
5. Budgetforslag for 2016
6. Valg af formand: Søren Temløv er villig til genvalg
7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem: Kim Kahle er villig til genvalg
Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:
 1. suppleant Svend Meilstrup er villig til genvalg
 2. suppleant Allan Brehm Clausen er villig til genvalg.Valg af bilagskontrollant: Henrik Dahlgaard er villig til genvalg
Valg af bilagskontrollantsuppleant: Jonas Hammarberg er villig til genvalg
8. Eventuelt

Formand Søren Temløv indledte med at byde alle velkommen til dette års ordinære generalforsamling. Lokalet var blevet delt i to, så spørgsmålet var, om det var stort nok. 40 af Grundejerforeningens medlemmer var repræsenteret på dette års generalforsamling - så lokalemæssigt fungerede det. Det vil blive overvejet, om vi skal henlægge fremtidige generalforsamlinger til nye lokaler.

1. Valg af dirigent

På vegne af bestyrelsen foreslog Søren Temløv, at Svend Meilstrup, Mellemmarksvej 15, blev valgt til generalforsamlingens dirigent – såfremt der ikke var andre tilstedeværende, der ønskede dette hverv. Der var ikke andre forslag, hvorefter Svend - med applaus blev valgt til at lede dette års generalforsamling.

Svend takkede for valget - og indledte hvervet med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Herefter blev dagsordenen gennemgået.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Foreningen stiftet 26. marts 1980. Har i år 2015 eksisteret i 35 år.

Bestyrelsen har siden den ordinære generalforsamling den 19. marts 2014 afholdt 3 bestyrelsesmøder således:

9. april 2014. 26. november 2014. 5. februar 2015

På bestyrelsesmødet den 9. april 2014 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand	Søren Temløv	Mellemmarksvej 7
Næstformand	Kurt Baldersø	Humlemarksvej 28
Kasserer	Sebastian Langvad	Grønnemarksvej 18
Sekretær	Kim Kahle	Hedegrænsen 75
Bestyrelsesmedlem	Svend E. Hansen	Hørmarksvej 41
1. Bestyrelsessupl.	Svend Meilstrup	Mellemmarksvej 15
2. Bestyrelsessupl.	Allan Brehm Clausen	Park allè 337

Søndag den 15. februar 2015 kl. 1000 var der igen FASTELAVNS – TØNDESLAGNING.

Ikke mindre end 70 børn var tilmeldt. Største antal i nyere tid. De fremmødte børn var alle flot udklædte. Flot vejr! Kun lidt koldt. Alle 3 tønder blev slået ned.

Se billeder m.m. på hjemmesiden.

Den nye affaldsløsning fungerer tilfredsstillende. Se evt. www.brondby.dk/affald

Jeg deltager i møder ved Brøndby kommune, Miljørepræsentantskab Brøndbyvester. Referater m.m. kan ses på Brøndby kommunes hjemmeside. Her er også mulighed for benytte ”Giv os et praj”, (kan også ses på vores egen hjemmeside) elektronisk anmeldelse af f.eks. huller i vejen, noget galt med fortov, eller andet?

Letbanen kommer! Og i løbet af foråret vil det blive fastlagt hvilken placering og indvirken den vil få på vores adgangsveje. Kommer i høring!

Bestyrelsen har kun kendskab til få indbrud og indbrudsforsøg sidste år. Vi har drøftet om vi skulle investere i et antal skilte om Nabohjælp som andre grundejerforeninger har gjort det. Der var enighed om, at det ville vi ikke på nuværende tidspunkt. Et skilt koster ca. 500,- kr. Men et skilt er ikke nok, der skal også være nabohjælp bag!

Det vil givetvis virke langt mere præventivt, hvis alle i langt højere grad udviser større opmærksomhed på fremmede i området. På vores hjemmeside kan du tilmelde dig ordningen, nabohjælp, hvis du ikke allerede er tilmeldt.

Maillisten 54 i alt, ca. 25% er tilmeldt. Tilmeld på hjemmesiden.

Grundejeren har pligt til at holde fortovet ryddet for sne, fri for ukrudt, klippe hæk m.m. Sidste år var der forslag om ændring af miljøreglerne. Ingen ændring! Det betyder at samme ordlyd er gældende. Vis hensyn når der skal slås græs, klippes hæk m.m.

Det er nu delvist tilladt at parkere på fortovet (to hjul i længderetningen).

I lighed med tidligere har vi en aftale med Sadolin i Glostrup om, at foreningens medlemmer kan købe forskellige produkter med en rabat op til 25 %. Har man ikke et sådant købekort kan man gå på hjemmesiden www.sadolin-glostrup.dk

Fjernvarme! Et par grundejere har spurgt om – eller hvorfor grundejerforeningen ikke har blandet sig i debatten – eller repræsenteret grundejerne.

Der var enighed i bestyrelsen om, at sådan som forløbet har været – herunder den ”tilkendegivelsesanalyse”, i 2011, mener vi ikke at det er grundejerforeningens opgave. Det har en langt større effekt, når flere grundejere, uafhængigt af hinanden, skriver til kommunen omkring det forslag, som var stillet.

Jeg har kontaktet nyttilflyttere til grundejerforeningen med en hilsen samt en flaske vin. Alle har været overrasket og glade for besøget. Det er dog ikke altid bestyrelsen bliver informeret om salg af ejendomme og nyttilflyttere så kontakt gerne mig eller en fra bestyrelsen når der tilgår nye naboer.

Bestyrelsen vil godt sige tak til bilagskontrollanterne:

Henrik Dahlgaard Knudslundvej 42.
Lisbeth Rosenberg Mellemmarksvej 2.

Tak til bilagskontrollantsuppleant:

Jonas Hammarberg Folemarksvej 40

Tak til Webmaster:

Jeppe Ladefoged Mellemmarksvej 26.

Tak til Birthe Sander for hjælpen i forbindelse med Fastelavnstøndeslagning.

Tak til Thamara for igen at sørge for smørrebrød.

Foreningens vedtægter og miljøregler m.m. kan ses på hjemmesiden www.gronneled.dk

Til sidst tak til alle medlemmer, bestyrelse og suppleanter.

Tak for godt samarbejde.

Herefter spurte Svend, om der var nogle som havde spørgsmål eller kommentarer til beretningen?

Henrik Dahlgaard:

Ville gerne høre om søndag regnes for en "helligdag" - jvf. sidste års drøftelser.

Ifølge kommunen regnes søndag ikke for en helligdag

Ejvind Olesen:

Har personligt betragtet søndag som en helligdag - og det undrer Ejvind, at kommunen ikke præciserer, at søndag er en helligdag.

Generelt blev der opfordret til, at alle i videst muligt omfang tager behørigt hensyn til hinanden f.s.v. angår støj herunder græsslåning og brug af værktøjer.

Der blev yderligere stillet et spørgsmål om hvorvidt Søren Temløv havde deltaget i et møde omkring fjernvarmen, som Frantz Hansen havde indbudt til. Et møde hvor samtlige formænd for de forskellige grundejerforeninger var indbudt. Søren orienterede om, at dette ikke var tilfældet - under alle omstændigheder ikke for nyligt. Det er korrekt, at et sådan møde var blevet holdt - men det ligger længere tid tilbage, - omkring det tidspunkt hvor de første drøftelser med kommunen fandt sted omkring fjernvarmen.

Herefter blev beretningen godkendt med applaus!

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab for 2014

Regnskabet blev ikke gennemgået punkt for punkt, da det jo var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Svend spurgte, om der var kommentarer eller spørgsmål til regnskabet.

Da der ikke var flere spørgsmål eller kommentarer, blev regnskab godkendt af generalforsamlingen.

4. Rettidigt indkomne forslag

Der var ikke modtaget nogle forslag, der skulle behandles på generalforsamlingen.

5. Budgetforslag for 2016

Da budgetforslaget ligeledes var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen, blev det ikke gennemgået punkt for punkt.

Svend spurgte, om der var nogen, som havde spørgsmål eller kommentarer til det udsendte budget?

Der var en enkelt grundejer, der spurgte, hvordan det kunne være, at der blev budgetteret med 2 x rykkegebyr? (Lidt sjovt at budgettere med)

Sebastian svarede, at der igennem de seneste mange år altid havde været et par restancer, som efterfølgende affødte rykkergebyrer. Det var tilmed ofte de samme to!

Da der ikke var flere spørgsmål eller kommentarer blev budgettet blev godkendt.

6. Valg af formand Søren Temløv, villig til genvalg

Da der ikke var nogen af de tilstedeværende på generalforsamlingen, som ønskede at stille op – blev Søren genvalgt med applaus!

7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem

Kim Kahle, Hedegrænsen 75 – villig til genvalg

Der var ikke andre kandidater – hvorefter Kim genvalgt til bestyrelsen.

2 bestyrelsessuppleanter

Svend Meilstrup, Mellemmarksvej 15 – villig til genvalg, (1. bestyrelsessuppleant)

Allan Brehm Clausen, Park Alle 337 – villig til genvalg, (2. bestyrelsessuppleant).

Da der ikke var andre kandidater, blev begge genvalgt.

1 Billagskontrollant

Henrik Dahlgaard, Knudslundvej 42, som er villig til genvalg

Da der ikke var andre kandidater, blev Henrik genvalgt!

1 Billagskontrollantsuppleant

Jonas Hammarberg, Folemarksvej 40, som er villig til genvalg.

Da der ikke var andre kandidater, blev Jonas genvalgt.

Alle blev naturligvis genvalgt med applaus ;o))

8. Eventuelt

Følgende punkter / kommentarer blev rejst under eventuelt:

Ejvind Olesen, Grønnemarksvej 24 - havde nogle kommentarer vedrørende "forsøg på indbrud" og Nabohjælp.

John Persson, Hedegrænsen 83 - havde ligeledes nogle spørgsmål og kommentarer vedrørende Nabohjælp.

Kim Kahle, Hedegrænsen 75 - orienterede herefter kort om Nabohjælp og det system vi alle kan tilslutte os, - ganske gratis. Det er en rigtig god ide - og det kan være med til at mindske indbrud og indbrudsforsøg, såfremt der er endnu flere der tilmelder sig - og naturligvis benytter muligheden for at sende "besked" rundt via systemet. Herefter vil endnu flere forhåbentlig være mere årvågne!

Kim Hansen, Humlemarksvej 15 - Problematikken med at have to biler på matriklen blev bragt op. Dette medførte en mindre drøftelse. Nogle har plads til to biler på selve grunden, mens andre ikke har. Når de så står på vejen, og ikke på fortovet, kan det være vanskeligt at passere vejen - og i særdeleshed, hvis der står biler i begge sider.

Søren Temløv nævnte i den forbindelse, at der på kommunens hjemmeside står, at kommunen har givet en dispensation til, at en bil gerne må holde med to hjul i længderetningen på fortovet. Det skulle i øvrigt også være meddelt i Folkebladet på et tidspunkt.

En anden spurgte så, om det var tilladt at have sin trailer stående på græsrabatten?? Og hvad med Posten som tit og meget ofte kører på fortovet??

Kim Hansen nævnte, at en trailer kun må stå på vejen hvis den er hægtet / påspændt en bil!

John Persson, Hedegrænsen 83 - spurgte hvorfor der er parkering forbudt på Knudslundvej? Politiet er blevet spurgt, og de siger, at skiltene ikke bliver taget ned.

Det er højst sandsynligt historisk betinget. Det er en ting, som bestyrelsen kan arbejde lidt på - om ikke andet finde ud af, hvilken begrundelse der er.

Steen Bregenhof, Knudslundvej 44 – spurgte hvad der var blevet af det "bump" der tidligere havde været på Knudslundvej? Efter at fjernvarmen var kommet i jorden, var der blot en bule på vejen - som ingen nytte var til. Før virkede det som en slags chikane - og det gjorde, at det blev kørt langsommere.

Søren Temløv gjorde opmærksom på, at vi tidligere havde haft emnet omkring etablering af "bump" oppe med kommunen – og det er ikke nemt at få igennem – primært på grund af økonomi. Men det specifikke "bump" vil der blive spurgt om på et af de kommende Miljørepræsentantskabsmøder.

Ejvind Olesen, Grønnemarksvej 24 - spurgte om bestyrelsen havde nogle tanker omkring noget festligholdelse i anledning af foreningens 35 års beståen?

Søren meddelte at det havde bestyrelsen ikke. I den anledning nævnte Else Mortensen, Hørmarksvej 39, at da foreningen havde 25 års jubilæum, blev der holdt fest! Men blot 40 deltagere havde dengang tilmeldt sig - men det var en god fest ;o)

Da der således ikke var flere emner eller kommentarer, kunne Svend herefter takke generalforsamlingen for aktiv deltagelse og – god ro og orden.

Brøndby, den 14. marts 2015

Svend Meilstrup
Dirigent

Søren Temløv
Formand