

Referat af Grundejerforeningen Grønneled's ordinære generalforsamling, afholdt onsdag den 15. marts 2017.

Generalforsamlingen blev holdt i Teatersalen på Brøndbyvester Skole, Krogagervej 34, Brøndbyvester.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab for 2016
4. Rettidigt indkomne forslag:
Mads Dam, Grønnemarksvej 16 har stillet forslag om, at der bliver etableret vejtekniske foranstaltninger til at nedsætte hastigheden.
5. Budgetforslag for 2018
6. Valg af formand: Søren Temløv, ønsker ikke genvalg
7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem, Kim Kahle, villig til genvalg
Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:
 1. suppleant Svend Meilstrup er villig til genvalg
 2. suppleant Sebastian Langvad er villig til genvalg.Valg af bilagskontrollant: Henrik Dahlgaard er villig til genvalg
Valg af bilagskontrollantsuppleant: Lona Albrecht er på valg
8. Eventuelt

Formand Søren Temløv indledte med at byde alle velkommen til dette års ordinære generalforsamling. Der var 42 deltagere, og 36 havde tillige tilmeldt sig spisningen efter generalforsamlingen. Det er dejligt at konstatere, at der også er "nye ansigter" tilstede.

1. Valg af dirigent

På vegne af bestyrelsen foreslog Søren Temløv, at Svend Meilstrup, Mellemmarksvej 15, blev valgt til generalforsamlingens dirigent – såfremt der ikke var andre tilstedeværende, der ønskede dette hverv. Det var ikke tilfældet, hvorefter Svend - med applaus blev valgt til at lede dette års generalforsamling.

Svend takkede for valget - og indledte hvervet med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Herefter blev dagsordenen gennemgået, og da der ved dette års generalforsamling var indkommet et forslag, blev der med det samme valgt to stemmetællere: Ulla Meilstrup og Hanne Temløv.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Foreningen stiftet 26. marts 1980. Har i år 2017 eksisteret i 37 år. (220 parceller).

Bestyrelsen har siden den ordinære generalforsamling den 9. marts 2016 afholdt 2 bestyrelsesmøder således:

30. marts 2016 og 4. januar 2017.

På bestyrelsesmødet den 30. marts 2016 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand	Søren Temløv	Mellemmarksvej 7
Næstformand	Allan Brehm Clausen	Park Allè 337
Kasserer	Jonas Hammarberg	Folemarksvej 40
Sekretær	Kim Kahle	Hedegrænsen 75
Bestyrelsesmedlem	Jeppe Ladefoged	Mellemmarksvej 26
1. Bestyrelsessupl.	Svend Meilstrup	Mellemmarksvej 15
2. Bestyrelsessupl.	Sebastian Langvad	Grønnemarksvej 18

Søndag den 26. februar 2017 kl. 1100 var der igen FASTELAVNS – TØNDESLAGNING.

Der var tilmeldt ikke mindre end 80 børn. Ny rekord, når vi ser på de seneste år. Rigtig mange flotte og fantasifulde udklædninger. Igen i år var det rigtig svært at finde de bedst udklædte!

Stor tak til alle fremmødte. Hvis I ikke har været på vores hjemmeside, skal I gå ind og se de mange billeder. Se billeder m.m. på hjemmesiden. www.gronneled.dk

Efter generalforsamlingen sidste år sluttede afstemningen om fjernvarmeprojektet. Som bekendt blev det et klart nej.

Det grønne område/legepladsen på Folemarksvej har tidligere været genstand for flere drøftelser i vores grundejerforening. De ting som var placeret på grunden, herunder et gyngestativ, er nu fjernet! Det er HOFOR der ejer grunden, og det er dem, der har vedligeholdelsespligten. Vi må stadig benytte området.

En grundejer har igennem flere år skrevet til såvel kommunen og den erhvervsvirksomhed der ligger på Midtager (Proton) omkring forurening med til tider kraftige lugtgener. Flere andre beboere på Hedegrænsen og Hørmarksvej har også haft disse gener.

Disse skrivelser medførte sidste år, at kommunen fik foretaget forskellige prøver, og det viste sig, at de grundværdier der blev målt, var mere end dobbelt over de tilladte værdier. Virksomheden blev påbudt at sørge for hyppig rensning og opsætning af diverse filtre. Dette er dog blevet for meget og for dyrt, virksomheden har meddelt, at de er nødt til at lukke ned.

I sommer fik vi en henvendelse fra DR2 om eventuelt deltagelse i dokumentarprogram der skulle handle om nabostridigheder. Ingen ønskede at deltage. Programmerne har været sendt på DR2.

Grundejerforeningen er repræsenteret i Miljørepræsentantskabet, Brøndbyvester. Brøndby kommune. Ny struktur er på vej.

Når letbanen kommer, vil Knudslundvej blive lukket mod Søndre Ringvej. Der vil blive etableret en ny dagligvareforretning og stationsforplads ved krydset Vallensbækvej/Søndre Ringvej.

Investoren ønsker at omlægge Folemarksvej, således at den munder ud i Vallensbækvej over for Hesselager, og gøre det til et lysreguleret kryds.

Der afholdes borgermøde onsdag den 22. marts 2017 kl. 1700 her i Teatersalen, Brøndby Vester Skole, Krogagervej 34.

Referater m.m. kan ses på Brøndby kommunes hjemmeside, her er også mulighed for benytte "Giv et praj" + problemer med affald. (kan også ses på vores egen hjemmeside) Elektronisk anmeldelse af f.eks. huller i vejen, noget galt med fortov, eller andet? (APP)

Maillisten 57 i alt, ca. 25% er tilmeldt hjemmesiden. Forholdsvist beskedent antal.

Miljøregler for Grundejerforeningen Grønneled.

Grundejeren har pligt til at holde fortovet ryddet for sne, fri for ukrudt, klippe hæk m.m. Vis hensyn når der skal slås græs, klippes hæk m.m.

Det er delvist tilladt at parkere på fortovet (to hjul i længderetningen) også her vis hensyn.

§ 1. Hver enkelt grundejer er pligtig til at drage omsorg for, at dennes grund er en veldreven have og at alt ukrudt fjernes inden frø bæring.

Det kan ikke være rigtigt at man bare lader stå til i længere tid. Det gælder også byggeaffald m.m.

Vi får en del forespørgsler fra ejendomsmæglere når et hus sættes til salg. Det plejer at være vores kasserer der sender disse tilbage, og modtager gebyr.

Formand Søren Temlov har kontaktet nytilflyttere til grundejerforeningen med en hilsen samt en flaske vin. Det er dog ikke altid bestyrelsen bliver informeret om salg af ejendomme og nytilflyttere, så kontakt gerne en fra bestyrelsen, når der tilgår nye naboer.

Er du ikke tilmeldt nabohjælp, kan du gøre det på vores hjemmeside. www.gronneled.dk

Som det blev foreslået sidste år, hils på alle på din vej. Det giver god stemning, bare ikke for tyven. Så næste gang du møder en, du ikke kender, så sig endelig. Hej!

Foreningens vedtægter og miljøregler m.m. kan ses på hjemmesiden www.gronneled.dk

Tak for godt samarbejde.

Svend spurgte herefter, om der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen:

Der var en enkelt i forsamlingen der nævnte, at de ikke havde modtaget vin eller velkomst..... :o/

Ejvind Ovesen:

Spurgte om det på nuværende tidspunkt ligger helt fast, hvor Letbanen kommer til at ligge - og på hvilken måde grundejerne berøres?

Else Madsen:

Spurgte om der kommer fortove, når der nu laves om og skabes plads til både det ene og det andet?

Dino Zgoni:

Spurgte om vi var bekendt med, hvilken dagligvarebutik der var tale om skulle ligge ved stationsforpladsen?

Søren svarede, at der jo var lagt nogle planer for Letbanen, men om disse bliver de endelige, ved vi ikke. I følge de nuværende planer ville der blive anlagt fortove.

Søren nævnte afslutningsvis, at der løbende har været og formentlig vil være artikler i Folkebladet, ligesom der på onsdag (22. marts) vil blive afholdt borgermøde her i salen. Det er jo en god anledning til at få yderligere information om Letbanen - samt stille spørgsmål til de nuværende planer.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer, blev beretningen herefter vedtaget med applaus!

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab for 2016

Regnskabet blev ikke gennemgået punkt for punkt, da det jo var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen. Da kassereren var bortrejst, ville eventuelle spørgsmål blive besvaret af Sebastian og bestyrelsen i øvrigt.

Der blev informeret om, at foreningens beholdning af aktier var steget markant, som følge af generelle kursstigninger. I selve regnskabet er aktierne opført med den værdi, de i sin tid blev erhvervet for. Den samlede værdi er i dag ca. kr. 25.000,00

Svend spurgte, om der var kommentarer eller spørgsmål til regnskabet.

Vores bilagskontrollant Henrik Dahlgaard informerede om, at han netop havde konstateret, at datoen på regnskabet var forkert..... der stod, at det var underskrevet i 2016, skulle have været 2017. En "sætte nisse" må have været på spil! ;o)

Henrik spurgte endvidere, om vi havde nogen ide til, hvad vi ville bruge aktierne til? Det var der ikke - men se i øvrigt senere.

Da der ikke var spørgsmål eller flere kommentarer, blev regnskab godkendt af generalforsamlingen.

4. Rettidigt indkomne forslag

Der var kommet et forslag fra Mads Dam, Grønnemarksvej 16 - om at der blev etableret nogle vejtekniske foranstaltninger, med henblik på at nedsætte hastigheden på vejene i grundejerforeningen.

Mads gav følgende yderligere kommentarer:

- Der er en del flere børn på vejene - og Folemarksvej benyttes endvidere som skolevej.
- Der er mere trafik - og der køres endvidere al for stærkt
- Havde været i dialog med kommunen, som havde sagt, at vi gerne må udføre respektive etablere vejtekniske foranstaltninger - såfremt vi selv betalte.
- Forslaget skal også ses i sammenhæng med den kommende Letbane - som helt sikkert, på flere veje, vil betyde øget trafik.
- Man kan købe "vejbump" af hårdt gummi, som skal skrues ned i vejen. Prisen er ca. kr. 1600,00 pr. m - og disse vil ofte give den ønskede effekt.
- Der er blandt andet tale om, at disse kunne etableres på Folemarksvej.

Herefter blev følgende kommentarer og spørgsmål rejst:

Leif Buch, Hørmærksvej 19:

Skulle der eventuelt sættes flere skilte op med 45 km i området? Det blev i den forbindelse nævnt, at der ofte er tale om en vejledende hastighed og en anbefalet hastighed.

Mads Dam:

Der er intet til hinder for, at vi kan søge kommunen om, at der etableres 30 km zone i området.

Allan Brehm Clausen:

Det var et godt forslag - og det var måske en god ide, at der blev nedsat en arbejdsgruppe som kunne arbejde videre med dette forslag. På denne måde var det såvel nogle grundejere som nogle fra bestyrelsen, som sammen udarbejdede et eller flere forslag. Arbejdsgruppen kunne tage kontakt til både kommune og Politi for at sikre den bedste løsning.

Ejvind Ovesen, Grønnemarksvej 24:

Inden der blev stemt om noget, er det vigtigt, at det klart blev præciseret hvilken bemyndigelse arbejdsgruppen vil få, og hvilke konkrete kriterier den kan arbejde under. Dette var der enighed om.

Forslaget kom herefter til afstemning - og blev enstemmigt vedtaget!

Arbejdsgruppen kan tale med såvel kommune som Politi, indhente eventuelle tilbud på vejtekniske foranstaltninger, samt komme med forslag til hvor og på hvilke veje disse kan etableres. Forinden noget bliver etableret, skal det forelægges generalforsamlingen - og dette kunne i givet fald også være en ekstraordinær generalforsamling, såfremt det skønnes, at arbejdet skal igangsættes inden næste års generalforsamling.

Arbejdsgruppen har foreløbig følgende deltagere:

Mads Dam, Grønnemarksvej 16
Morten Hansen, Grønnemarksvej 14
Gert Andersen, Folemarksvej 43

På det førstkommende bestyrelsesmøde, vil det blive besluttet, hvem fra bestyrelsen der deltager i arbejdsgruppen.

Der kom afslutningsvis en kommentar om, at værdien af vore aktier, eventuelt kunne benyttes til at dække udgifterne for disse foranstaltninger.

5. Budgetforslag for 2018

Da budgetforslaget ligeledes var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen, blev det ikke gennemgået punkt for punkt.

Svend spurgte, om der var nogen, som havde spørgsmål eller kommentarer til det udsendte budget?

Dette ikke var tilfældet, og budgettet blev herefter godkendt.

6. Valg af formand

Da Søren ikke ønskede at genopstille til valget som formand, foreslog bestyrelsen af den nuværende næstformand Allan Brehm Clausen, Park Alle 337 i stedet blev valgt som formand.

Svend spurgte generalforsamlingen, om der var andre, der ønskede at stille op til valget som formand? Dette var ikke tilfældet, og herefter blev Allan valgt med applaus!

7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem

Kim Kahle – villig til genvalg, blev herefter genvalgt.

2 bestyrelsessuppleanter

Svend Meilstrup – villig til genvalg, (1. bestyrelsessuppleant)

Sebastian Langvad – villig til genvalg (2. bestyrelsessuppleant).

Da Allan blev valgt som formand, og den nuværende 2. bestyrelsessuppleant Sebastian ikke havde noget imod at indtræde i bestyrelsen, skulle der findes en ny bestyrelsessuppleant.

Mads Dam, Grønnemarksvej 16, tilkendegav at være villig til at opstille som bestyrelsessuppleant, og herefter blev

Svend Meilstrup – genvalgt (1. bestyrelsessuppleant)

Mads Dam – valgt (2. bestyrelsessuppleant).

valgt med applaus!

1 Billagskontrollant, Henrik Dahlgaard villig til genvalg

1 Billagskontrollantsuppleant Lona Albrecht, på valg

Da Lona ikke ønskede genvalg, meldte Søren Christensen, Hørmarksvej 3, sig som kandidat til dette hverv, - og både Henrik og Søren blev herefter også valgt, og med applaus forstås!

8. Eventuelt

Følgende punkter / kommentarer blev rejst under eventuelt:

Der blev blandt andet spurgt til, om bestyrelsen havde hørt noget om, hvornår vi kan forvente at få blødt vand?

Bestyrelsen nævnte, at der ikke var yderligere informationer, end dem vi alle kunne læse i avisen. Det blev i den forbindelse tillige nævnt, at det nok er en god ide, at vi alle hver især, ser på egne indstillinger på såvel vaskemaskine som opvaskemaskine, som pt. er indstillet på "meget hårdt" vand.

Afhængig af hvor blødt vandet vil blive, kan det forventelig også have en betydning på, hvor meget sæbe og shampoo der anvendes. Blødt og hårdt vand har hver især nogle egenskaber, som har betydning for dette.

Alle opfordres til selv at følge med i aviser m.v.. Ingen tvivl om, at vi nok skal få mere at vide, når vi får blødere vand.

Inden generalforsamlingen blev lukket, takkede Søren dirigenten for godt arbejde - samt alle dem der har bidraget til foreningens arbejde. Samtidig ønskede Søren den ny formad tillykke med valget, og takkede for 8 år som formand. Det havde været nogle både hyggelige og spændende år.

Vores ny formand, Allan, tog herefter ordet, og takkede Søren for hans arbejde som formand, og overrakte ham en gave fra Grundejerforeningen som tak.

Da der ikke var flere, der ønskede ordet, takkede dirigenten generalforsamlingen for god ro og orden, og lukkede dette års generalforsamling.

Brøndby, den 18. marts 2017



Svend Meilstrup
Dirigent



Allan Brehm Clausen
Formand