Referat af Grundejerforeningen Grønneled's ordinære generalforsamling, afholdt tirsdag den 31. marts 2026.

Generalforsamlingen blev holdt i Teatersalen på Brøndbyvester Skole, Krogagervej 34, Brøndbyvester.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab for 2025
4. Budgetforslag for 2027
5. Valg af kasserer: Bestyrelsen anbefaler Gitte Laugesen
6. Valg af bestyrelsesmedlem: Sebastian Langvad er villig til genvalg
   Valg af bestyrelsesmedlem: Jeppe Ladefoged stiller op
   Valg af to bestyrelsessuppleanter:
   1. suppleant: Michael Nørregaard - er villig til genvalg
   2. suppleant: Svend Meilstrup stiller op
   Valg af bilagskontrollant:
   Valg af en bilagskontrollantsuppleant
7. Rettidigt indkomne forslag:
   Ingen indkommende
8. Eventuelt

Formand Jonas Hammarberg indledte med at byde alle velkommen til dette års ordinære generalforsamling. Der var 21 tilmeldte deltagere, eksklusiv bestyrelsen.

Jonas nævnte, at det jo var i sidste øjeblik i forhold til vore vedtægter, men at det skyldes, at vi oprindeligt havde alt klart til den 24. marts 2026 – men som bekendt blev der afholdt Folketingsvalg på denne dato – hvorfor vi tænkte, at det nok var bedst at vente. Under alle omstændigheder var det dejligt, at se dem der var mødt op.

1. Valg af dirigent

På vegne af bestyrelsen foreslog Jonas, at Sebastian Langvad blev valgt til generalforsamlingens dirigent, såfremt der ikke var andre, der ønskede dette hverv. Det var ikke tilfældet, hvorefter Sebastian blev valgt - med applaus - til at lede dette års ordinære generalforsamling.

Sebastian takkede for valget - og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gennemgik derefter dagsordenen kort, der i øvrigt var blevet rundsendt til samtlige grundejere i forvejen.

Serbastian orienterede om, at bestyrelsen havde modtaget 2 fuldmagter, som senere ville blive anvendt under generalforsamlingen.

Herefter blev ordet givet til formanden - som kunne aflægge bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning for 2025-2026

Slide 2.
Foreningen er stiftet d. 26. marts 1980 og består af i alt 220 parceller. Bestyrelsen har siden den ordinære generalforsamling den 19. marts 2025 afholdt en ekstraordinær generalforsamling og 3 bestyrelsesmøder.

Jonas nævnte, som tidligere fortalt, at vi oprindeligt havde booket lokalerne og besluttet, at vi ville afholde vor ordinære generalforsamling torsdag den 24. marts – men på grund af det netop afholdte folketingsvalg, så vi os nødsaget til at flytte generalforsamlingen til en anden dag – og det er så i dag.

Udover bestyrelsesmøderne har vi også deltaget i det årlige møde med Kommunen – og vi er tillige i løbende kontakt med HOFOR vedrørende spildevandsbassinet på Folemarksvej.

Slide 3.
Bestyrelsens konstituering:
Formand: Jonas Hammarberg (valgt)
Næstformand: Sebastian Langvad
Kasserer: Merete Koudahl Alexander (valgt)
Bestyrelsesmedlem / sekretær: Kim Kahle
Bestyrelsesmedlem: Svend Meilstrup
1 suppleant: Michael Nørregaard
2. suppleant: Jeppe Ladefoged

For så vidt bestyrelsen, kan jeg allerede nu afsløre, at vi i dag kommer til at vælge en ny kasserer, idet vores tidligere kasserer Merete i efteråret valgte at flytte til "fastlandet" – Jylland.
Merete har ydet en kæmpe indsats, og vi er hende en stor tak skyldig. Vi har heldigvis allerede en kandidat til at overtage denne vigtige post – mere herom senere.

Slide 4.
Fastelavn er jo en fast tilbagevende aktivitet i vor grundejerforening. I år faldt fastelavn søndag den 15. februar. Og ærlig talt – det var som om vejrguderne i den grad var med os denne dag. Solen skinnede fra en blå himmel – det var koldt, men i forhold til vejret op til fastelavn og dagene efter, kunne vi ønske os det bedre. Der var masser af sne på vejene – men vi fik heldigvis etableret plads til de tre fastelavnstønder.

Ca. 60 udklædte børn mødte op – og der var vanen tro også udklædte voksne, og det var super fint. Der blev slået til tønderne – og efter en tid kunne vi fejre vinderen.
Hvis der er nogen, som endnu ikke har set billeder fra dagen – kan de ses på Grundejerforeningens hjemmeside samt navne på vinderne.

Slide 5.
Kommunal opdatering:

Fjernevarmeprojektet er som de fleste nok nu er bekendt, nu helt dødt. Der vil **ikke** komme fjernvarme i vores grundejerforening.

Eftersom mange grundejere har fået tilsluttet varmepumpe, er antallet at mulige nye fjernvarme kunder så lille, at det ikke vil være rentabelt for blandt andet Brøndby Fjernvarme.

Det betyder samtidig, at vort område nu ikke længere er "udlagt som fjernvarmeområde" – hvilket ligeledes betyder, at de enkelte grundejere igen kan søge om tilskud til en varmepumpe via varmepumpepuljen.

I 2025 kunne der søges om tilskud op til kr. 17.000
I 2026 kan der søges om tilskud op til kr. 27.000

Der kan formentlig også søges om tilskud til frakobling af gas (9.500?)

Letbanen kører, som alle nok ved og kan høres, nu mellem Ishøj og Rødovre Nord. Der store forventninger til den endelige udvidelse fra Rødovre Nord til Lyngby. Noget tyder på, at der er en del flere passagerer end forventet – og det er positivt.

Spildevandsbassinet på Folemarksvej, er nu kommet så langt, at de to store huller nu næsten er færdige – og næste etape kan begynde.

Det betyder blandt andet, at dem der indtil nu har arbejdet på projektet, er ved at pakke sammen og forlade området – faktisk i denne uge.

Snart vil et nyt team tage over, og så begynder de at lave overdækningen, som på et tidspunkt skal laves til at grønt område, som alle kan få glæde af.

Det er vores umiddelbare forventning, at det fortsat er HOFOR og kontaktpersoner fra Brøndby kommune, som vi kan kontakte – såfremt der er noget som vi ønsker at drøfte med dem.

Det vil vi naturligvis følge op på. Vi forventer ligeledes, at der vil komme nogle "fortovsmøder", hvor der vil være mulighed for at se og høre mere om projektet.

Vejspærringen som er opsat på Hedegrænsen / Knudlundsvej er nu blevet en smule mere permanent, idet den nu består af betonklodser. Det betyder selvsagt, at det ikke er muligt blot at flytte spærringen.

Kommunen ønsker at være så "grøn" som muligt. Grundejere kan fremsætte og fremsende grønne forslag til kommunen. Hvis det er noget, som kommunen synes er en god ide, og det efterfølgende gennemføres – kan det blive belønnet med op til kr. 10.000.
(Puljen udgør kr. 100.000 pr år)

Måleprogram vil på et tidspunkt blive iværksat i den sydlige del af området, med henblik på at måle støj, herunder også for Letbanen. Letbanen skal naturligvis overholde de regler der gælder på dette område.

Slide 6.
Vi tænker, at det vil være på sin plads lige at genopfriske parkeringsreglerne i området
Dette skyldes, at der stadig er nogle grundejere, som stadig ikke har helt styr på dem, men også fordi der ind i mellem kommer parkeringsvagter forbi og lægger en hilsen.

Man må gerne holde med hjulene på fortovet, men kun på asfaltkanten. Parkering på cykelsti er som altid no-go. I vores område er det kun Park Allé, hvor der er cykelsti.
Parkering på græsrabat må man heller ikke. Det gælder både med bil og trailer. Trailere må også kun holde på offentlig vej i 24 timer.

Slide 7.
Når vi nu er ved opfriskninger, vil vi også gerne lige gøre opmærksom på grundejerforeningens hjemmeside, hvor der faktisk forefindes en del nyttige informationer som fx:

- Kommunes lokalplaner.
- Giv-et-praj til fx anmeldelse af defekt gadebelysning.
- Anmeld problemer med affaldsordningen.
- Nabohjælp.
- Parkeringsregler.
- Mailliste til nyheder på hjemmesiden.

Slide 8. Grundejerforeningen Ordensregler
En sidste ting vi gerne lige vil bringe op …….. Som bekendt har vi denne vinter, haft en sne liggende ganske længe. Også på vores fortove!

Flere grundejere i vores forening, har **ikke** ryddet deres fortov, hvilket har været til meget stor gene for fodgængere, og det er ikke acceptabelt! Vi vil gerne opfordre til, at dette ikke gentager sig. I den forbindelse kan vi også henvise til vores "Ordensregler", hvor det tydeligt står, at fortovet skal været ryddet såvel vinter som sommer.

Jonas spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsens beretning?

Der havde undervejs været nogle kommentarer, som blev drøftet. Der var også en kommentar omkring entreprenøren, som fremadrettet formentlig vil blive nødt til at bakken ind til anlægget omkring spildevandsbassinet. Formålet er naturligvis, at de skal genere mindst muligt – også set i lyset af, at det også er en skolevej.

Efter sigende vil der blive sat nogle nye skilte op omkring kørsel med bil på den del af Folemarksvej.

Dette vil bestyrelsen følge!

Herefter vil der ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål, hvorefter beretningen blev vedtaget.

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab for 2025

Da vor kasserer allerede var fraflyttet, blev det Jonas, som gennemgik regnskabet.

Jonas gennemgik regnskabet, som var blevet omdelt sammen med invitationen til generalforsamlingen. De vigtigste bemærkninger respektive kommentarer:

2025 udviser et overskud på kr. 6.908,89 - hvilket er lidt mere end forventet. Dette skyldes blandt

andet:

- højere kontingent - kr. 95,00 pr. år
- modtaget aktieudbytte kr. 1.361,95 (vi har i flere år ikke modtaget aktieudbytte)
- administrationsomkostninger til bl.a. NETS vil formentlig fortsætte med at stige

Jonas nævnte endvidere, at beholdningen af aktier pr. 31.12.25 havde en kursværdi på kr. 34.727,40 (kurs 318,60 pr. aktie).

Herefter spurgte Jonas, om der var spørgsmål eller kommentarer til regnskabet?

Der blev rejst et spørgsmål omkring antallet af parceller sammenlignet med betalte kontingenter. Dette skyldes, at det for mange år siden blev besluttet, at bestyrelsesmedlemmer ikke skulle betale kontingent (kr. 95,00 pr. år.)

Der blev også stillet spørgsmål omkring det udbetalte vederlag til bestyrelsen. Her kunne Jonas orientere om, at det var Formanden, kassereren samt sekretæren som hver modtager et mindre vederlag for deres arbejde.

Herefter var der ikke flere spørgsmål eller kommentarer, og regnskabet blev herefter godkendt med applaus.

4. Budgetforslag for 2027

Jonas gennemgik budgetforslaget for 2027. Ifølge forslaget vil foreningen komme ud med et lille overskud på kr. 367,00.

Det skal dog bemærkes, at der i budgetforslaget ikke er medtaget udbytte af vore aktier samt rykkergebyrer for kontingentopkrævning. Dette skyldes, at udbytte for vore aktier igennem en årrække ikke har været konstante, ligesom vi går ud fra, at alle medlemmer betaler deres kontingent rettidigt.

Det er dog klart, at såfremt vi modtager aktieudbytte samt opkræver rykkergebyrer i forbindelse med kontingentopkrævning, vil disse have en positiv effekt på foreningens resultat.

5. Valg af kasserer: Bestyrelsen foreslår Gitte Laugesen

Som det tidligere var blevet nævnt, er vor nu tidligere kasserer flyttet fra området – hvorfor det er nødvendigt, at vælge en ny kasserer

Bestyrelsen foreslår Gitte Laugesen, og havde i den forbindelse modtaget en fuldmagt til at vælge Gitte. Gitte kunne desværre ikke selv deltage denne dag. Da der ikke var andre forslag, blev Gitte valgt med applaus

Bestyrelsen vil naturligvis sikre, at Gitte bliver sat fornuftigt og godt ind i Grundejerforeningens regnskab.

Ny kasserer: Gitte Laugesen, Hedegrænsen 82.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:

Sebastian Langvad er villig til genvalg

Der var ikke andre kandidater, hvorefter Sebastian blev genvalgt.

Jeppe Ladefoged stiller op

Der var ikke andre kandidater, hvorefter Jeppe blev valgt.

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

1. suppleant: Michael Nørregaard - villig til genvalg,
2. suppleant: Svend Meilstrup – bestyrelsen havde modtaget en fuldmagt

Michael blev genvalgt - og Svend blev ligeledes valgt!

Valg af 1 bilagskontrollant:

Sebastian spurgte om ikke der var en af de tilstedeværende, som havde lyst til at blive valgt til bilagskontrollant?

Heldigvis meldte Lars Dorscheus sig som kandidat, og blev herefter valgt med applaus. Lars blev sidste år valgt til bilagskontrollantsuppleant (lang titel)

Valg af bilagskontrollantsuppleant: Ny skal vælges

Maibrit Dorscheus, Mellemmarksvej 6 meldte sig som kandidat, og blev herefter valgt.

Alle de nævnte kandidater blev alle valgt med applaus :)

7. Rettidigt indkomne forslag

Der var ingen indkommende forslag

9. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet:

Grønne forslag – som kommunen jo gerne vil belønne - i den forbindelse kunne bestyrelsen / den enkelte grundejer eventuelt komme med forslag til hvordan det grønne areal, som skal etableres oven på spildevandsbassinet, kunne se ud. Det kunne måske aftales, at man som grundejer kunne få

lov at plante noget på et mindre stykke af arealet. Dette kunne jo være med til at give et større ejerskab.

Der var flere positive kommentarer omkring dette.

Faktisk havde HOFOR tidligere tilkendegivet, at de gerne ville høre om gode forslag.

Der er ingen tvivl om, at skal det være, skal det være nu. Vi ved, at der er kontaktpersoner både hos kommunen og hos HOFOR. Bestyrelsen vil også gerne forfølge dette – men såfremt der er nogen, som allerede nu har forslag, bør man komme frem med dem. Enten til Kommunen / HOFOR – eller til bestyrelsen.

Det blev i øvrigt nævnt, at projektet har fået en landskabsarkitekt tilknyttet,

En ting som vi bør undersøge, er tidsfrister og eventuelle "fortovsmøder" som tidligere har været afholdt.

Brøndby, den 3. april 2026

Sebastian Langvad
Dirigent

Jonas Hammarberg
Jonas Hammarberg
Formand